

Wir formen Ihr neues Zuhause.

HAPPINEST
WOHNEN IN CHEMNITZ-RABENSTEIN



MODERNES
WOHNEN
in Rabenstein

Stand 10.03.2025

www.happinest-rabenstein.de
Trützschlerstraße | 09117 Chemnitz Rabenstein



MODERNES WOHNEN in Rabenstein

HELL, MODERN, DURCHDACHT

Die Architektur

Unsere Eigentumswohnungen zeichnen sich durch ihre modernen und hellen Wohnräume sowie eine durchdachte Konzeption aus. Die Architektur der Gebäude wurde mit einem besonderen Augenmerk auf Funktionalität und Komfort entwickelt. So bieten die Wohnungen nicht nur ausreichend Platz für individuelle Wohnkonzepte, sondern auch intelligente Lösungen für tägliche Abläufe.

Auch in Sachen Nachhaltigkeit und Energieeffizienz setzen wir Maßstäbe. Die Gebäude sind nach den neuesten Standards der Energieeinsparverordnung gebaut und verfügen über moderne Heizungs- und Lüftungssysteme. So wird nicht nur der ökologische Fußabdruck minimiert, sondern auch die finanzielle Belastung.

Mitten in Rabenstein

In Rabenstein, einem der beliebtesten Stadtteile von Chemnitz, entstehen moderne und exklusive Eigentumswohnungen. Die hellen Wohneinheiten bieten ein besonderes Wohngefühl und überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung. Rabenstein punktet zudem mit seiner hervorragenden Infrastruktur und den zahlreichen Naherholungsgebieten direkt vor der Haustür. Sichern Sie sich jetzt eine der attraktiven Eigentumswohnungen und genießen Sie das Leben im begehrten Stadtteil Rabenstein.

Lebensqualität

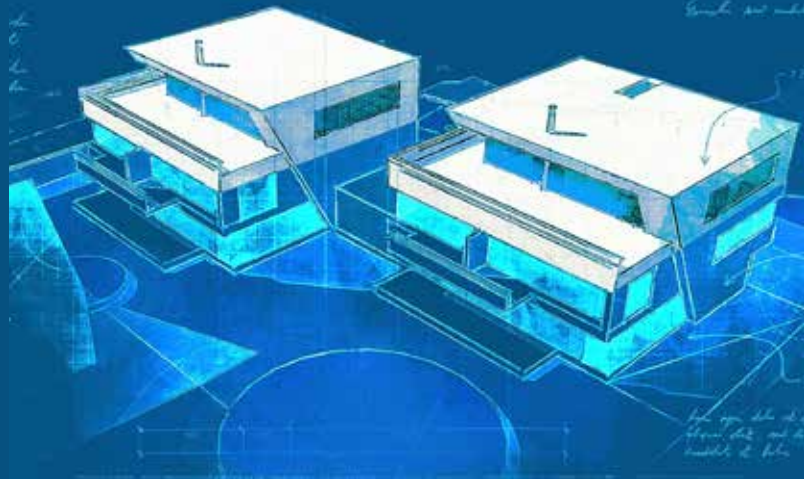
Wir gestalten Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen, damit Sie sich rundum wohl und geborgen fühlen können. Lichtdurchflutete Räume und eine offene Gestaltung sorgen für ein helles und freundliches Ambiente, das Ihre Sinne belebt und Ihnen eine neue Lebensart vermittelt. Genießen Sie das Gefühl von Freiheit und Leichtigkeit, das Ihnen jeden Tag wie ein sommerlicher Morgen erscheinen lässt.



PENTHOUSE

Erleben Sie das perfekte Wohngefühl in unseren zwei exklusiven Penthouse-Wohnungen mit ca. 129 m² plus riesiger Dachterrasse.

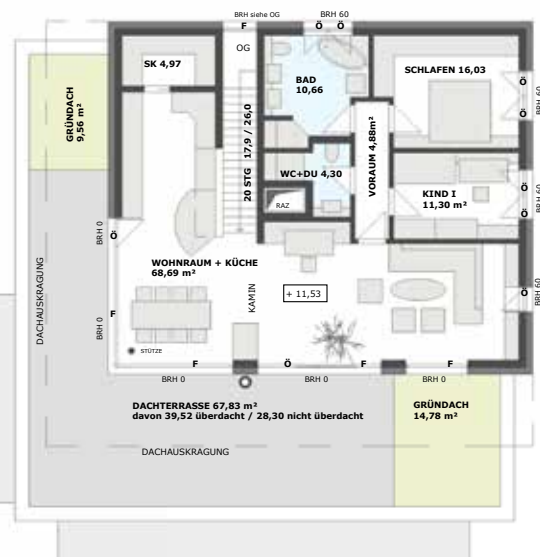
Genießen Sie Ihre eigene private Oase auf der großzügigen Dachterrasse und lassen Sie sich von der modernen Architektur und der hochwertigen Ausstattung verzaubern. Der ideale Rückzugsort für ein entspanntes und komfortables Zuhause.



Haus A

Unser Penthouse A.04 vereint Loft-Feeling und Naturverbundenheit auf einzigartige Weise. Umlaufende Glasfronten lassen den Raum in natürlichem Licht erstrahlen, schaffen Weite und vermitteln ein einzigartiges, exklusives Wohngefühl. Die über 92 m² grosse Dachterrasse zeigt sich so außergewöhnlich und einladend wie das Innere - perfekt für gesellige Abende, private Entspannung oder den wohlthuenden Blick auf die Natur.

In unserem Penthouse verschmelzen städtischer Luxus und die Ruhe des grünen Stadtrands zu einer einzigartigen Symbiose. Willkommen in Ihrem exklusiven Zuhause, in welchem urbaner Lifestyle auf grüne Idylle trifft.



Haus B

Hinsichtlich Ausstattung und Konzeption entspricht die Wohnung dem Penthouse A.04. Das Penthouse B.09 geht konzeptionell allerdings noch einen Schritt weiter in Richtung offenes Wohngefühl. Statt eines zweiten Kinderzimmers wurde der offene Wohnbereich auf die gesamte zur Verfügung stehende Breite erweitert.

Das Penthouse verfügt ebenso über eine 92 m² grosse Dachterrasse, etwa 40 m² davon sind überdacht.

A.04

Penthouse Maisonette OG / DG

4-Raum-Wohneinheit

PLUS Dachterrasse | 1 Garage | 1 Stellplatz

Wohnbereich und offene Küche	55,83 m ²
Schlafen	16,03 m ²
Kind 1	11,72 m ²
Kind 2	12,11 m ²
Bad	10,66 m ²
WC und Dusche	4,30 m ²
Dachterrasse	92,17 m ²

221,11 m² Gesamtfläche

151,94 m ² anrechenbare Fläche	652.005 EURO
+ 1 Garage	+19.000 EURO
+ 1 Stellplatz	+12.000 EURO
683.005 EURO	

B.09

Penthouse Maisonette OG / DG

3-Raum-Wohneinheit

PLUS Dachterrasse | 1 Garage | 1 Stellplatz

Wohnbereich und offene Küche	68,72 m ²
Schlafen	16,03 m ²
Kind 1	11,29 m ²
Bad	10,66 m ²
WC und Dusche	4,30 m ²
Dachterrasse	92,17 m ²

221,74 m² Gesamtfläche

152,61 m ² anrechenbare Fläche	654.708 EURO
+ 1 Garage	+19.000 EURO
+ 1 Stellplatz	+12.000 EURO
685.708 EURO	

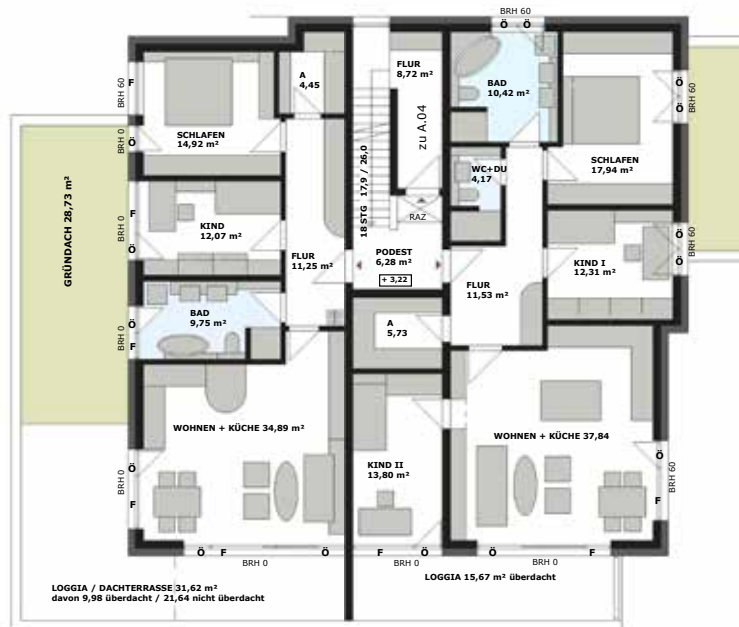
DIE GOLDENE MITTE

Zwischen oben und unten ...

Hier erleben Sie moderne Eleganz und zeitlose Gemütlichkeit. Genießen Sie Ihren Feierabend und das Wochenende auf dem großzügigen Balkon und lassen Sie den Alltag hinter sich.



Haus A



Die 3-Raum-Wohneinheiten A.02 und B.07 folgen ebenfalls dem Konzept des großzügigen, modernen Wohnens. Kern ist jeweils der offene Wohn- und Essbereich mit direkter Anbindung an Terrasse bzw. Loggia. Neben dem Schlafzimmer steht noch ein weiteres Zimmer zur Verfügung, welches wahlweise als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar ist.

Die 4-Raum-Wohneinheiten A.03 und B.08 haben ein weiteres Zimmer sowie ein zusätzliches Bad.

A.02

Wohneinheit OG
3-Raum-Wohneinheit

PLUS Loggia / Dachterrasse | Garage | 1 Stellplatz

Wohnbereich und offene Küche	34,89 m²
Schlafen	14,92 m²
Flur	11,25 m²
Kind	12,07 m²
Bad	9,75 m²
Loggia / Dachterrasse	60,36 m²

147,69 m² Gesamtfläche

102,42 m² anrechenbare Fläche	427.091 EURO
+ 1 Garage	+19.000 EURO
+ 1 Stellplatz	+12.000 EURO
458.091 EURO	

A.03

Wohneinheit OG
4-Raum-Wohneinheit

PLUS Loggia / Dachterrasse | Garage | 1 Stellplatz

Wohnbereich und offene Küche	37,38 m²
Schlafen	17,94 m²
Flur	11,67 m²
Kind	12,29 m²
Bad	10,42 m²
WC / Dusche	4,17 m²
Loggia	15,67 m²

129,07 m² Gesamtfläche

121,24 m² anrechenbare Fläche	505.550 EURO
+ 1 Garage	+19.000 EURO
+ 1 Stellplatz	+12.000 EURO
536.550 EURO	

DIE GOLDENE MITTE

Zwischen oben und unten ...

Hier erleben Sie moderne Eleganz und zeitlose Gemütlichkeit. Genießen Sie Ihren Feierabend und das Wochenende auf dem großzügigen Balkon und lassen Sie den Alltag hinter sich.



Haus B



Die 3-Raum-Wohneinheiten A.02 und B.07 folgen ebenfalls dem Konzept des großzügigen, modernen Wohnens. Kern ist jeweils der offene Wohn- und Essbereich mit direkter Anbindung an Terrasse bzw. Loggia. Neben dem Schlafzimmer steht noch ein weiteres Zimmer zur Verfügung, welches wahlweise als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar ist.

Die 4-Raum-Wohneinheiten A.03 und B.08 haben ein weiteres Zimmer sowie ein zusätzliches Bad.

B.07

Wohneinheit OG
3-Raum-Wohneinheit

PLUS Loggia | Garage | 1 Stellplatz

Wohnbereich und offene Küche	34,52 m²
Schlafen	14,80 m²
Flur	11,25 m²
Kind	11,71 m²
Bad	9,51 m²
Loggia	9,71 m²

95,95 m² Gesamtfläche

91,10 m² anrechenbare Fläche	385.510 EURO
+ 1 Garage	+19.000 EURO
+ 1 Stellplatz	+12.000 EURO
414.510 EURO	

B.08

Wohneinheit OG
4-Raum-Wohneinheit

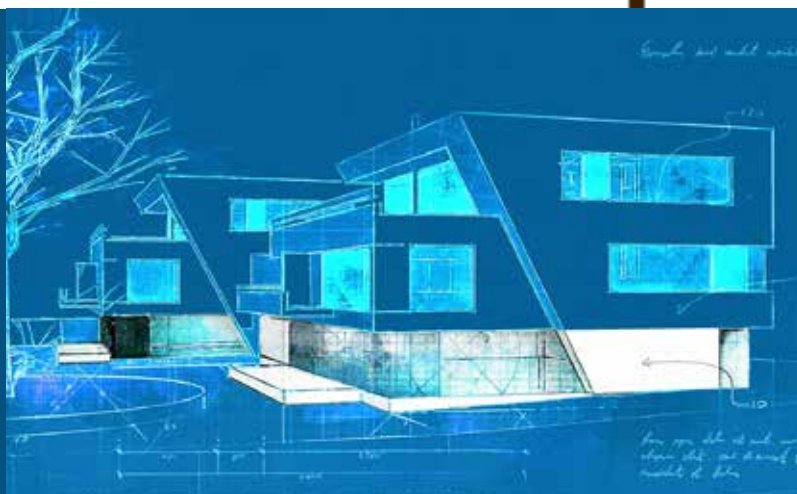
PLUS Loggia | Garage | 1 Stellplatz

Wohnbereich und offene Küche	37,96 m²
Schlafen	17,94 m²
Flur	11,11 m²
Kind	12,29 m²
Bad	10,42 m²
WC / Dusche	4,17 m²
Loggia	15,40 m²

128,82 m² Gesamtfläche

121,12 m² anrechenbare Fläche	509.915 EURO
+ 1 Garage	+19.000 EURO
+ 1 Stellplatz	+12.000 EURO
540.915 EURO	

Lassen Sie den Alltag hinter sich und genießen Sie die Sonne auf Ihrer eigenen Terrasse oder erholen Sie sich im grünen Garten. Hier finden Sie den perfekten Raum für Ihr Leben.

[illegible]

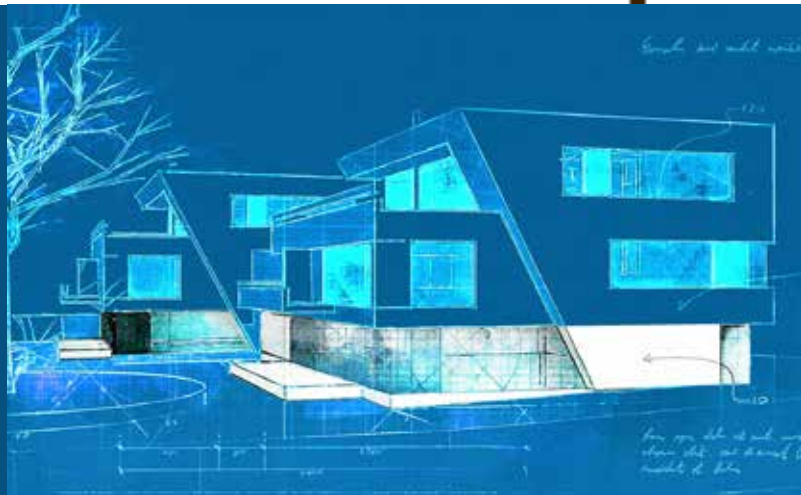
Genießen Sie städtischen Luxus und die Ruhe des grünen Stadtrands.

117,56 m² anrechenbare Fläche	490.215 EURO
+ 1 Garage	+19.000 EURO
+ 1 Stellplatz	+12.000 EURO
	521.219 EURO

BASEMENT

Das Basement mit seinem großzügigen Gartenanteil und einer traumhaften Terrasse bietet Ihnen eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Lassen Sie den Alltag hinter sich und genießen Sie die Sonne auf Ihrer eigenen Terrasse oder erholen Sie sich im grünen Garten. Hier finden Sie den perfekten Raum für Ihr Leben.



Haus B



Die 3-Raum-Wohneinheiten A.02 und B.07 folgen ebenfalls dem Konzept des großzügigen, modernen Wohnens. Kern ist jeweils der offene Wohn- und Essbereich mit direkter Anbindung an Terrasse bzw. Loggia. Neben dem Schlafzimmer steht noch ein weiteres Zimmer zur Verfügung, welches wahlweise als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar ist.

Die 4-Raum-Wohneinheiten A.03 und B.08 haben ein weiteres Zimmer sowie ein zusätzliches Bad.

B.05

Wohneinheit EG
3-Raum-Wohneinheit

PLUS Terrasse | 1 Stellplatz

Wohnbereich und offene Küche	31,72 m²
Schlafen	15,74 m²
Flur	5,53 m²
Kind	12,50 m²
Bad	8,79 m²
Terrasse	27,20 m²

B.06

Wohneinheit EG
3-Raum-Wohneinheit

PLUS Terrasse | Garage | 1 Stellplatz

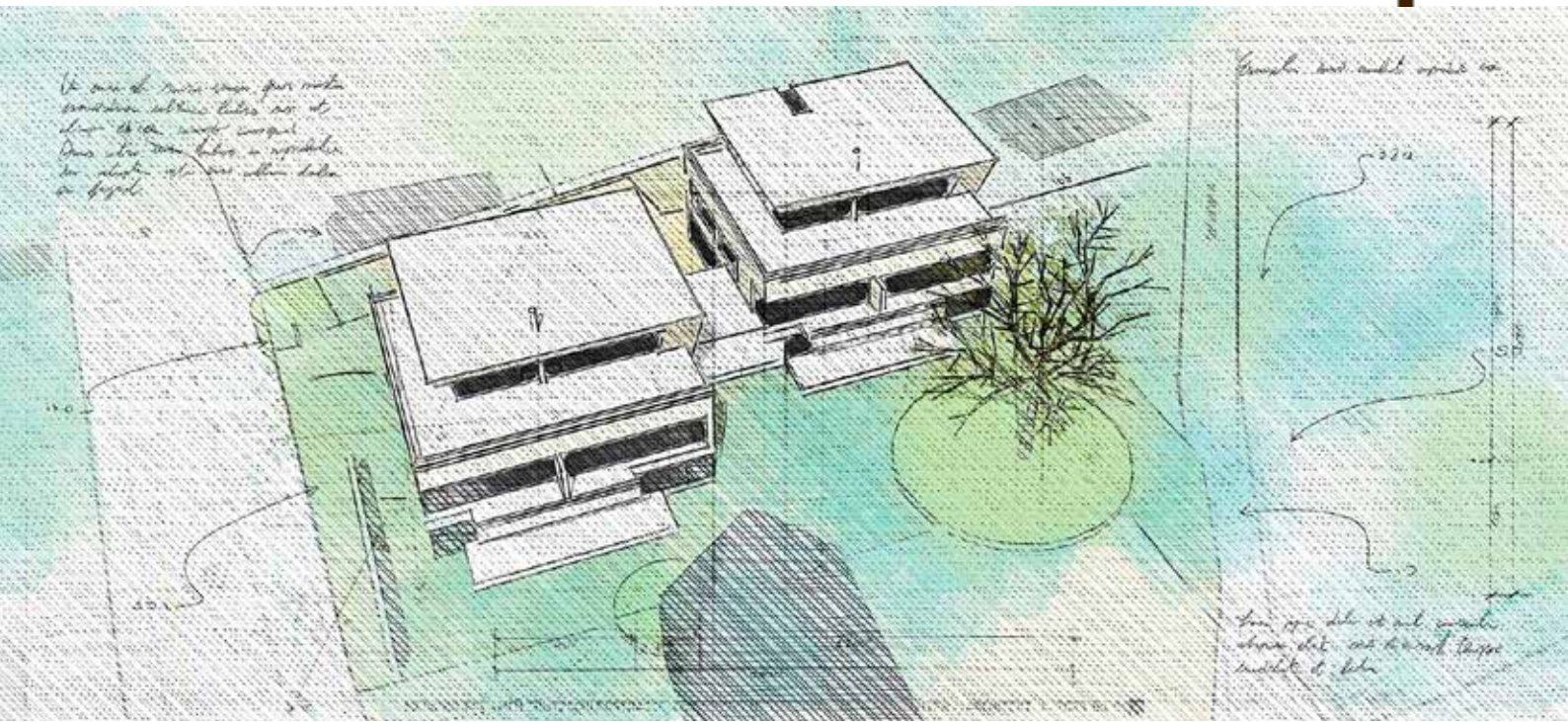
Wohnbereich und offene Küche	37,15 m²
Schlafen	17,46 m²
Flur	7,57 m²
Kind	12,66 m²
Bad	9,24 m²
Terrasse	35,73 m²

104,08 m² Gesamtfläche

83,68 m² anrechenbare Fläche
+ 1 Stellplatz
352.293 EURO
+12.000 EURO
364.293 EURO

122,65 m² Gesamtfläche

95,85 m² anrechenbare Fläche
+ 1 Garage
+ 1 Stellplatz
403.539 EURO
+19.000 EURO
+12.000 EURO
422.539 EURO



AUF EINEN BLICK

	WE	Etage	Wohnfläche	Anteil Abst.	Terrasse	Balkon	Anteil T/B	Σ Fläche	Preis / m²	Σ Preis Wohnung	Stellplatz 1	Stellplatz 2	Σ Gesamtkosten ohne NK	Status	
	A.01	EG	107,13	2,60	41,71	-	10,43	117,56	4.170	490.215	+19.000	+12.000	521.215		
	A.02	OG	87,33	4,45	60,36	-	15,09	102,42	4.170	427.091	+19.000	+12.000	458.091		
	A.03	OG	113,40	6,00	-	15,67	7,84	121,24	4.170	505.550	+19.000	+12.000	536.550		
	A.04	DG	128,94	2,50	92,17	-	23,04	151,98	4.290	652.005	+19.000	+12.000	683.005	reserviert	
	B.05	EG	76,88	2,84	27,20	-	6,80	83,68	4.210	352.293	-	+12.000	364.293	reserviert	
	B.06	EG	86,92	2,71	35,73	-	8,93	95,85	4.210	403.539	+19.000	+12.000	422.539	reserviert	
	B.07	OG	86,24	4,45	-	9,71	4,86	91,10	4.210	383.510	+19.000	+12.000	414.510		
	B.08	OG	113,42	5,73	-	15,40	7,70	121,12	4.210	509.915	+19.000	+12.000	540.915		
	B.09	DG	129,57	2,50	92,17	-	23,04	152,61	4.290	654.708	+19.000	+12.000	685.708	reserviert	

Einheiten in EURO bzw. m²

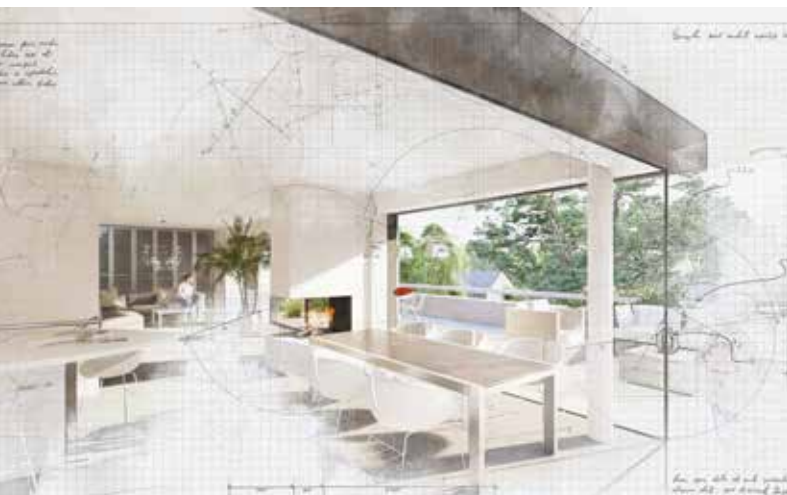
ZEIT FÜR EIN NEUES LEBENSGEFÜHL

Wir schaffen Ihnen ein Zuhause, welches Freiheit und Raum für Ihre persönliche Entfaltung bietet. Erleben Sie modernes Wohnen in einer exklusiven Umgebung und genießen Sie Komfort, Luxus und Natur.

Willkommen in Ihrem neuen Lebensraum.

TIMELINE

Nach Abschluss der Projektarbeiten kann mit den ersten Schritten der Umsetzung begonnen werden. Die Bauphase ist eine aufregende Zeit, in der die neuen Gebäude langsam aus dem Boden wachsen und Form annehmen.



Wir freuen uns über Ihr Interesse.

0371 432 54-30

info@happinest-rabenstein.de

